MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as condições técnicas, métodos executivos, especificações dos materiais e critérios de execução para a REFORMA E ADEQUAÇÃO DE LAYOUT DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO DE BONITO/MS, contemplando serviços de demolição, adequação de ambientes internos, execução de divisória em drywall, instalação de porta, pintura e limpeza final, conforme projeto, planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes do processo.

2. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Coordenada Geográfica: **Latitude - 21° 7'39.62"S**

Longitude - 56°29'13.89"O

3. OBJETIVO DO PROJETO

O O projeto tem como finalidade promover a reorganização dos ambientes internos da Secretaria Municipal de Turismo, visando:

- Melhor aproveitamento dos espaços existentes;
- Adequação da distribuição interna dos setores administrativos;
- Melhoria das condições de trabalho dos servidores;
- Otimização do atendimento ao público;
- Conservação e valorização do patrimônio público municipal;
- Adequação funcional dos ambientes às necessidades atuais da Secretaria.

4. METODOLOGIA E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços deverão ser adotadas todas as medidas necessárias para proteção dos ambientes existentes, mobiliários e equipamentos eventualmente presentes no local.

A contratada deverá providenciar a sinalização da área de intervenção e manter o local limpo e organizado durante toda a execução da obra.

4.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As demolições necessárias à adequação do layout deverão ser executadas manualmente e de forma controlada, evitando danos às estruturas e aos elementos que permanecerão em uso. Todo material proveniente das demolições deverá ser removido e destinado adequadamente em local autorizado.

4.3 ABERTURA DE VÃO PARA PORTA

A abertura do novo vão deverá seguir rigorosamente as dimensões indicadas em projeto. Os serviços deverão ser executados de forma cuidadosa, garantindo a estabilidade dos elementos remanescentes e o perfeito acabamento das superfícies adjacentes.

4.4 FECHAMENTO DE VÃO EXISTENTE

O fechamento do vão de porta desativado será realizado mediante execução de alvenaria compatível com a existente.

Após a conclusão da alvenaria deverão ser executados os serviços de chapisco, reboco e acabamento, de forma a garantir perfeita integração visual com as paredes existentes.

4.5 DIVISÓRIA EM DRYWALL

A divisória deverá ser executada em sistema drywall, composta por estrutura metálica galvanizada e chapas de gesso acartonado.

A instalação deverá seguir as recomendações do fabricante e as normas técnicas aplicáveis, garantindo alinhamento, estabilidade e acabamento adequado.

Todas as juntas deverão receber tratamento específico para evitar fissuras e imperfeições.

4.6 INSTALAÇÃO DE PORTA

A porta deverá ser fornecida e instalada conforme especificações constantes na planilha orçamentária.

A instalação deverá garantir perfeito funcionamento dos mecanismos de abertura e fechamento, incluindo fornecimento e instalação das ferragens necessárias.

4.7 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

As superfícies afetadas pelas intervenções deverão ser devidamente regularizadas antes da execução da pintura.

Eventuais imperfeições deverão ser corrigidas através de aplicação de massa apropriada e lixamento adequado.

4.8 PINTURA

Todas as superfícies indicadas em projeto deverão receber preparação adequada, incluindo limpeza, correção de imperfeições, lixamento e aplicação de selador quando necessário.

A pintura final deverá ser executada em no mínimo duas demãos, ou quantas forem necessárias para obtenção de acabamento uniforme, sem manchas, escorrimentos ou diferenças de tonalidade.

5 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão dos serviços, a contratada deverá realizar limpeza geral dos ambientes, removendo resíduos, entulhos, materiais excedentes e quaisquer elementos decorrentes da execução da obra.

Os ambientes deverão ser entregues em perfeitas condições de uso.

6 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A execução dos serviços deverá ocorrer sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com emissão da respectiva ART ou RRT de execução.

A contratada deverá manter acompanhamento técnico durante toda a execução dos serviços, observando as normas de segurança do trabalho e as determinações da fiscalização municipal.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, planilha orçamentária, normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e boas práticas da engenharia civil.

Qualquer divergência identificada durante a execução deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização para análise e definição da solução técnica adequada.

A obra somente será considerada concluída após a perfeita execução dos serviços, limpeza final e aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Bonito/MS.

ALAN PINHEIRO TRINDADE:03299014196

Assinado de forma digital por ALAN PINHEIRO TRINDADE:03299014196
Dados: 2026.06.18 11:01:09 -03'00'

ALAN PINHEIRO TRINDADE
ENG. CIVIL CREA 70161 / D MS